N°	Localisation	Désignation	Largeur plateforme et/ou surface	Bénéficiaire
V1	Mure Nord	Contre allée à la RD 306	6 m / 1035 m²	Commune
		Elargissement du chemin du Bois Rond		
V2	Le Chanay	depuis la route de Meyzieu jusqu'en	12 m / 992 m²	Commune
		limite de la commune de Genas		
V3	Sous la Côte	Aménagement du carrefour RD 147 /	738 m²	Commune
V3	300s la Cole	route de Dormon	/30111-	Commone
			11 m dont 1,40 trottoir	
		Elargissement de la VC 3 entre le RD	5,5 chaussée	
V4	Vie de Genas	147 et la RD 306	3 cyclable	Commune
			1,40 trottoir	
			/ 978 m²	
		plateforme de retournement	365 m²	
		Elargissement du chemin du Lyonnais,		_
V5	Grandes Terres	de la rue Victor Hugo jusqu'à la	12 m / 3015 m²	Commune
		parcelle AP 21		
,,	0	Elargissement du chemin de	10 - 1 10 1 -	
V6	Grandes Terres	Manissieux, de la parcelle BC 255	12 m / 434 m²	Commune
		jusqu'à la rue Victor Hugo		
V2	Chamin des Die	Elargissement du chemin des Pierres,	10 / 100 2	Constraint
V7	Chemin des Pierres	de la rue Neuve au chemin de Roche	10 m / 199 m²	Commune
		côté Ouest Elargissement du chemin de la Groa,		
V8	Grand Chapulay	du chemin de la Roche à la la parcelle	10 m / 225 m²	Commune
V 0	Grana Chapolay	AT 321	10111/225111	Commone
		7.11 021	12 m dont	
			1.50 m trottoir	
		Elargissement du chemin de la	3 m cyclable	
V9	Les Ardillaux	Fouillouse depuis la rue du Triévoz	5,5 chaussée	Commune
		jusqu'au chemin de la Groa	2 m fossé ou haie	
			plantée	
			/ 2560 m²	
			10 m dont	
		Elargissement du chemin de Grange	1,50 trottoir	
V10	Saint-Bonnet	Haute (VC 14), au droit de la parcelle	5,5 chaussée	Commune
		BA 307	3 cyclable	
			/ 311 m²	
NO	las allas North	Dánian aiting	Largeur plateforme	D \(- \frac{1}{4} = \frac{1}{
N°	Localisation	Désignation	et/ou surface	Bénéficiaire
V11	Le Petit Chapulay	Elargissement chemin du Chatenay	7 m / 108 m²	Commune
		Elargissement du VC 12 (chemin des	entre 13 m	
V12	Le Gay	Ardillaux/ avenue du Gay) du chemin		Commune
		de Chante Margot à la route de Toussieu	/ 2135 m²	
			8,00 m dont	
		Elargissement de la rue du Forgeron,	2 trottoir	
V13	Mure Sud	depuis la RD 306 jusqu'à la limite Ouest	3 chaussée	Commune
		de la parcelle AW 144	3 cyclable	
			/ 224 m²	
		Elargissement de la RD 147 :		
		- de la rue L. Pergaud à la RD 306	14 m	
	Vie de Genas - La	- de la limite Sud du bâtiment situé sur la	11 m	
V14		parcelle AW 224 jusqu'à la rue Benoit	1	Commune

N°	Localisation, n° de	Désignation du PIII	surface en m²	Répéficiai
			5, 12111	
V25	Le Châtaignier	Elargissement du chemin des Ardillaux	8 m / 42 m ²	Commune
V24	Saint-Bonnet - La Pia	Elargissement du chemin de Miribel	8 et 10 m / 302 m²	Commune
V23	Saint-Bonnet	Aménagement du carrefour rue Benoit Max / chemin de Miribel	356 m²	Commune
V22	Le Châtaignier	Elargissement de la RD 147	15 m / 1956 m²	Départeme
V21	Mure Sud	Elargissement du chemin de la Planta vers la rue Neuve	195 m²	Commune
V20	Mure Nord	Contre allée à la RD 306	5 m / 185 m²	Commune
V19	La Plaine / RN 6	Voie nouvelle entre le RD 306 et le chemin du Lyonnais	10 m / 2653 m²	Commune
V18	Le Chatannay	Elargissement du chemin des Pierres	10m / 125 m²	Commune
V17	Mure Sud	Contre allée à la RD 306	5,50 m / 462 m ²	Commune
V16	La Forêt	Elargissement du chemin des Bruyères : depuis le chemin des Engrives jusqu'à la parcelle AC 148	10 m / 1368 m²	Commune
V15	Le Chanay	Elargissement de la rue Lavoisier	10 m / 1341 m²	Commune
V14	Vie de Genas - La Pia	- rue Benoit Max - avenue de Chandieu	8,50 m / 2478 m²	
		parcelle AW 224 jusqu'à la rue Benoit Max	9 m	Commune
		Elargissement de la RD 147 : - de la rue L. Pergaud à la RD 306 - de la limite Sud du bâtiment situé sur la	14 m 11 m	
V13	Mure Sud	Elargissement de la rue du Forgeron, depuis la RD 306 jusqu'à la limite Ouest de la parcelle AW 144	8,00 m dont 2 trottoir 3 chaussée 3 cyclable / 224 m²	Commune
V12	Le Gay	Elargissement du VC 12 (chemin des Ardillaux/ avenue du Gay) du chemin de Chante Margot à la route de Toussieu	entre 13 m / 2135 m²	Commune
V 1 1	Le relii Chapolay	Liargisserherii Cherniiri do Charendy	7 111 / 100 111	Commone

.,	parcelle	besignation do rec	Jonace en in	Deficien
R1	Saint-Bonnet,	Stationnements publics	550 m²	Commu
	AX 4-5	Sidiloffierits poblics		
		Equipements sportifs et culturels, bassins de		
R2	Sous la Côte,	rétention et d'infiltration et autres ouvrages	11 513 m²	Commu
NZ	AD 10-11	hydrauliques relatifs aux eaux pluviales et de		
		ruissellement		
R3	Le Revolay,	Equipements sportifs et culturels	5 001 m²	Commu
N.S	Al 51-52-53	Equipements sportits et colluleis		
R4	La Planta,	Extension cimetière	4000 m²	Commu
N -1	AV 191	Extension cimenere		
R5	La Route,	Transfert du monument aux morts	3246 m²	Commu
КЭ	AP 10	Indisterr do monoment dox mons		
R6	Mezely Nord	Extension de l'aéroport	148,55 ha	Etat
R7	Mure Sud,	Stationnements publics	584 m²	Commu
K7	AW 282-48-284	Stationnements publics		
N°	Localisation, n° de		surface en m²	Bénéficio
	parcelle	Désignation du PLU		
		emplacement pour la réalisation d'une		
\$1	Le Château	opération de logements dont 100% devront	2 584 m²	Commu
		être des logements locatifs sociaux		
'	1	I	ı	1

DEPARTEMENT DU RHONE COMMUNE DE SAINT-BONNET-DE-MURE

PLAN LOCAL D'URBANISME

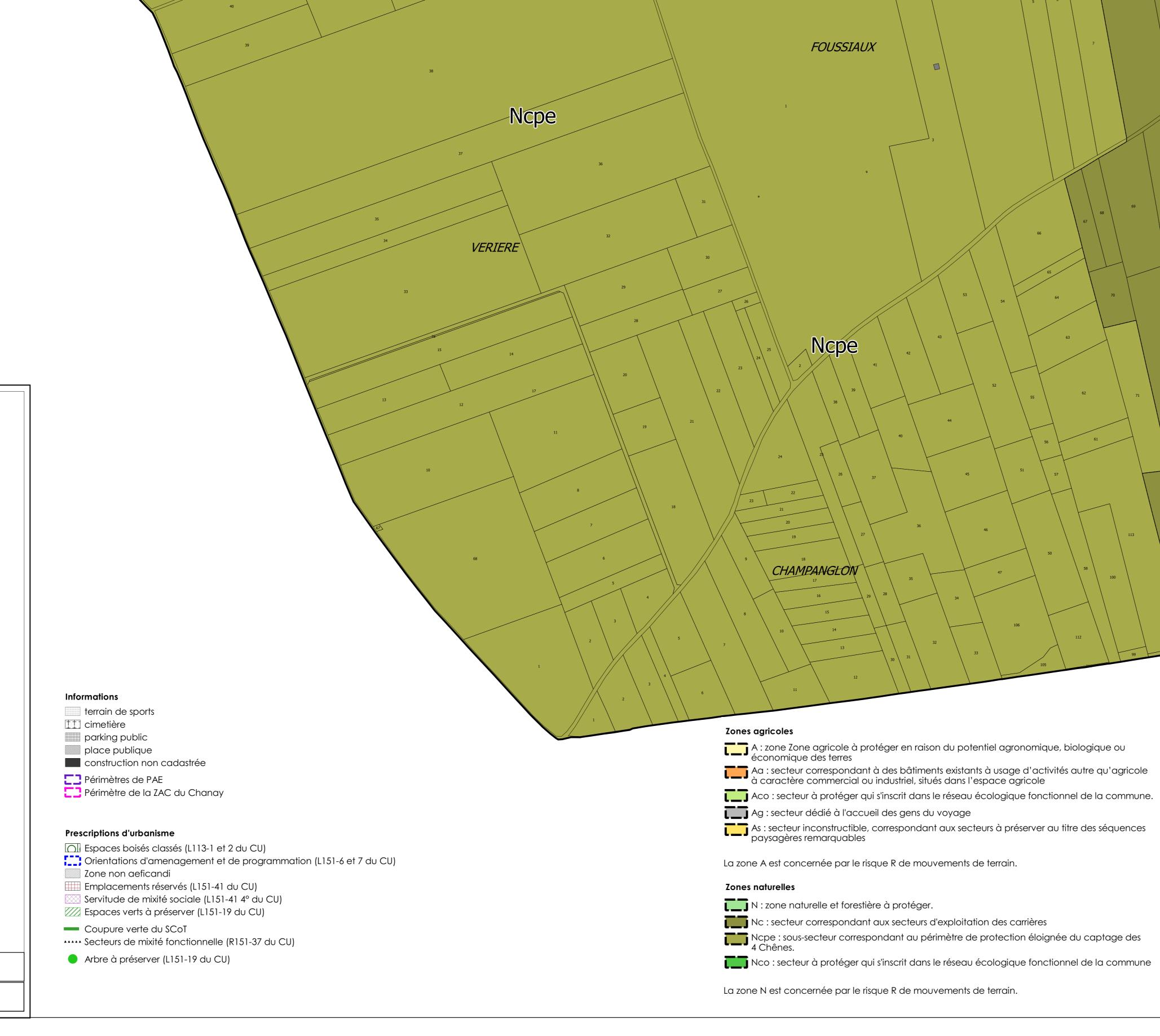
DOCUMENT GRAPHIQUE **PARTIE SUD**

Echelle: 1/3 500°

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture 8 rue Victor Lagrange - 69006 Lyon

tél: 04 78 48 76 07 fax: 04 78 48 73 05

Enquête publique Projet arrêté Approbation du 4 novembre au 4 23 mai 2019 20 février 2020 décembre 2019



SOUS LE BOIS

SUR POUSSIAUX

TEYZIN-NORD

TEYZIN-SUD

SUR LE BOIS

CHARLANT

A¹⁴⁶CO

Zones à urbaniser : Zones destinées à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. AUa : zone correspondant au tènement de l'ancienne EHPAD dans le secteur du Château AUb : zone correspondant aux secteurs situés au Château, à Saint-Bonnet, au Gay, à Sous le Branchu et à Sous la Cote. AUbh : secteur avec des règles de hauteur spécifiques AUb1: secteur avec des règles de hauteur spécifiques AUb2 : secteur avec des règles d'implantation et de hauteur spécifiques AUb2h : sous-secteur avec des règles de hauteur spécifiques AUi : zone dédiée aux activités industrielles dans le secteur du Revolay AUep : zone correspondant à l'emprise de l'ancienne STEP dans le secteur de Dormon Est et doit accueillir le projet de centre technique de la commune AUL : zone correspondant au secteur de la "plaine des sports", dans le prolongement des équipements sportifs et de loisirs existants Les zones AUa, AUb, AUi et AUL sont concernée par des périmètres d'Orientations d'Aménagement et de Programmation. La desserte et l'aménagement de ces secteurs doivent s'organiser à partir des principes de composition et d'organisation définis dans « Les Orientations d'aménagement et de programmation». La zone AUa est concernée pour partie par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du Code de l'urbanisme : lors de la réalisation de constructions à usage d'habitation, 100% des logements seront affectés à du logement social. La zone AUb est concernée par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme : toute opération à partir de 4 logements (ou 4 lots) devra prévoir 50% minimum de logements locatifs sociaux.

LES BROSSES

Nc

LES ARDILLAUX

LES ARDILLAUX

LES:1BROSSES

LE CHATAIGNIER

LA PICARDIERE

UA : Zone urbaine centrale multifonctionnelle, immédiatement constructible, correspondant au centre ville de la commune

UAa : secteur correspondant à l'hyper centre de la commune

LA CUDURIERE

UAa1 : secteur correspondant à un secteur de renouvellement urbain règles d'implantation, de hauteur et de mixité fonctionnelle spécifiques

UAa2 : secteur correspondant à un secteur de renouvellement urbain avec des règles d'implantation et de hauteur spécifiques

UAac : secteur avec des règles de mixité foncitonnelle spécifiques

UB : zone urbaine immédiatement constructible en continuité directe du centre ville

UBh : secteur avec des règles de hauteur spécifiques

UBp : secteur correspondant à l'ancien hameau de Saint-Bonnet avec des règles d'aspect spécifiques

UC : Zone urbaine multifonctionnelle, immédiatement constructible, correspondant aux parties agglomérées de densité plus faible en périphérie de la zone centrale

1UC : secteur avec des règles de règles d'implantation et de densité spécifiques Ue : Zone urbaine immédiatement constructible, dont la vocation principale est l'activité

Ui : Zone urbaine immédiatement constructible, dont la vocation principale est l'activité industrielle et l'activité commerciale

Uic : secteur dédié à l'artisanat et commerce de détail, aux activités de service et aux bureaux

Uic1 : dédié uniquement à l'artisanat et commerce de détail et à la restauration et qui correspond à la partie commerciale de la ZAC du Chanay

Uie : secteur dédié aux activités d'enseignement professionnel

UL : Zone urbaine immédiatement constructible, correspondant aux équipements sportifs et de loisirs de la commune

Les zones UA et UC sont concernée par des périmètres d'Orientations d'Aménagement et de Programmation.

La desserte et l'aménagement de ces secteurs doivent s'organiser à partir des principes de composition et d'organisation définis dans « Les Orientations d'aménagement et de programmation».

Les zones UA, UB et UC sont concernées par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme : toute opération à partir de 5 logements (ou 5 lots) devra prévoir 20% minimum de logements locatifs sociaux.

Les zones UA et UB sont concernées par la servitude de mixité fonctionnelle au titre de l'article

L-151-16 du Code de l'Urbanisme. La zone UC est par le risque B1 de mouvements de terrain.